

Плановая смета работ

по содержанию общего имущества и текущему ремонту дома № 117 корп. 2 по ул. Савушкина в 2025 году

№	Мероприятие	Планируемая сумма	Примечание
1	Работы по восстановлению пожарного водопровода, реконструкция АППЗ	0	По предписанию МЧС России. Планируется провести работы за счет и силами фонда капитального ремонта.
2	Замена узлов учета ХВС по предписанию АО «Водоканал»	728 000	Требование «Водоканала» по замене устаревшего оборудования
	Замена дверей (деревянных на металлические) эвакуационных путей на незадымляемые лестницы с переходных балконов по пути эвакуации во всех подъездах дома.	545 000	Создания теплового контура дома для экономии тепловой энергии. По результатам проверки МЧС и пожеланиям собственников с целью предупреждения бесконтрольного проникновения посторонних лиц в поэтажные коридоры.
	Монтаж противопожарных дверей от лифтовых холлов в поэтажные коридоры всех подъездов дома	718 000	По предписанию МЧС двери ведущие от лифтовых холлов к жилым помещениям должны иметь степень защиты Е-60
5	Ремонт выработавшего сроки лифтового оборудования по результатам освидетельствования	180 000	Приведение в соответствие нормативным документам по результатам ежегодного технического освидетельствования.
6	Замена окон на незадымляемых лестницах и лифтовых холлах 3 и 4-го подъездов с целью утепления дома.	400 200	Создание теплого контура дома для экономии тепловой энергии.
4	Продолжение работ по замене аварийных труб ХВС (стояков) в жилых помещениях	125 000	По результатам проверки целостности трубопроводов и заявкам жильцов.
	Закрепление балконных и оконных отливов фасада дома, монтаж недостающих отливов.	150 000	По указанию администрации Приморского района Санкт-Петербурга по приведению фасадов в порядок.
8	Полная замена отмостков дома с укладкой изоляционного слоя и бордюрного камня.	0	По рекомендации ГЖИ СПб. Планируется провести работы за счет и силами фонда капитального ремонта.
9	Замена аварийных фановых труб, чистка канализации до зоны ответственности Водоканала	65 000	Профилактическая замена чугунных фановых труб до канализационного колодца Водоканала.
3	Видеонаблюдение на входах в технические помещения, выхода на крышу и чердак.	30 000	Дооборудовать видеонаблюдением технические помещения, выходы на крышу и чердак.
11	Косметический ремонт (окраска стен, побелка потолков) в поэтажных коридорах во всех подъездах дома	482 000	Выборочно. По заявкам жильцов и рекомендации ГЖИ для уничтожения граффити.
12	Благоустройство дома	12 000	Высадка рассады цветов в вазонах и на клумбах придомовой территории. Украшение двора самодельными инсталляциями
	Всего	3 435 200	

Председатель ТСЖ «Приморское»

М.Д. Новиков